

UMOWA NR _____

zawarta w dniu w Wojcieszkowie pomiędzy:

GMINĄ WOJCIESZKÓW

z siedzibą w: Wojcieszkowie, ul. Kościelna 46, 21-411 Wojcieszków,

NIP – 8252080020

REGON – 711582530

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wojcieszków – Agnieszka Cieślak,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wojcieszków – Anny Trwoga,**

zwaną dalej „**zamawiającym**”,

a

.....,

z siedzibą w:,

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem prowadzonym przez

.....

NIP

REGON

reprezentowanym przez:,

zwanym dalej „**wykonawcą**”,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego – art. 129 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), dalej: ustawa Pzp, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu pod numerem, o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych, instalacji kolektorów słonecznych, instalacji kotłów na biomasę oraz instalacji pomp ciepła**

na terenie Gminy Wojcieszków, które jest realizowane w ramach projektów **Energia odnawialna dla Gminy Wojcieszków – Etap 1, 2, 3.**

2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektów pn. „**Energia odnawialna dla Gminy Wojcieszków**” **Etap 1, Etap 2, Etap 3**, współfinansowanego ze środków **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020 (RPO WL 2014-2020)**, **Oś. Priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działania 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.**
3. Zakres umowy obejmuje realizację **Części 1 zamówienia – Dostawa i montaż instalacji pomp ciepła.**
4. Zakres robót dla części 1 zamówienia – Dostawa i montaż instalacji pomp ciepła:
 - 1) dostawa i montaż 28 instalacji pomp ciepła o mocy 2 kW (zestaw 200) we wskazanych lokalizacjach;
 - 2) dostawa i montaż 15 instalacji pomp ciepła o mocy 2 kW (zestaw 300) we wskazanych lokalizacjach;
 - 3) montaż armatury, zespołu pompowego naczynia przeponowego i pozostałych elementów wg schematu technologicznego,
 - 4) instalację układu sterującego,
 - 5) wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji,
 - 6) uzupełnienie i uszczelnienie ubytków po przejściach przewodów, wykonanie przewodów instalacji wody zimnej, ciepłej c.o. i elektrycznych niezbędnych do połączenia z projektowanym systemem.
 - 7) uruchomienie instalacji,
 - 8) zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki wraz z podłączeniem modemu komunikacyjnego do regulatora i przytwierdzenie do ściany;
 - 9) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych pomp ciepła do c. w. u. wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom;
 - 10) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej - protokołu odbioru, przeszkolenia oraz przekazania dokumentacji potwierdzonej przez Użytkownika;
 - 11) inne elementy ujęte w załączniku nr 1.8 i 1.9 do SWZ (dokumentacja techniczna) oraz wzorze umowy stanowiącym załącznik nr do SWZ.
5. Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji, w wszystkich częściach, w ramach jednej lokalizacji nie trwało dłużej niż 3 dni robocze następujące po sobie.
6. Przez okres gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich czynności serwisowych wymaganych przez dostawców montowanych urządzeń (serwisy, przeglądy itp.) w celu utrzymania gwarancji producenta.

7. Wyłączenie zobowiązań wynikających z gwarancji jakości nie może obejmować zwolnienia Wykonawcy z gwarancji w przypadku wad powstałych na skutek: zaników napięcia, obciążenia śniegiem, braku możliwości w odbiorze ciepła, gradobicia, niskich temperatur, itp.
8. Zamówienie należy wykonać m.in. zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do SWZ.
9. Urządzenia, armatura i osprzęt instalowany w trakcie realizacji zamówienia musi być fabrycznie nowy, zgodny z parametrami określonymi w dokumentacji technicznej.
10. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być wykonana o oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie doświadczenie, potencjał wykonawczy oraz dysponującego osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
11. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
12. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Uznaje się, że Wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj prac oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia prac oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz

brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 umowy.

5. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera wszystkie koszty, w tym koszty uzgodnień, ewentualnych dodatkowych ekspertyz i opinii, koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.
6. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 3

Wysokość wynagrodzenia

1. Na podstawie oferty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... zł brutto (słownie:),
..... zł netto (słownie:),
przy zastosowaniu następujących cen jednostkowych:
- instalacja pompy ciepła o min. mocy 2 kW typ 200 – zł brutto/zestaw,zł netto/zestaw,
- instalacja pompy ciepła o min. mocy 2 kW typ 300 – zł brutto/zestaw,zł netto/zestaw.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin realizacji zamówienia, będącego przedmiotem umowy, ustala się na 4 miesiące od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że realizacja dostawy i montażu zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy a jego zmiany/korekta nie będą stanowić zmiany niniejszej umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru (całościowego dotyczącego wszystkich zestawów instalowanych w ramach zamówienia) bez uwag.
4. Wykonawca przystąpi do dostawy i montażu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 5

Inspektor nadzoru

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru jako reprezentanta Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia.
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami prawa budowlanego.
3. Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór prac ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych dostaw i instalacji oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń,
 - 5) kontrola zgodności prowadzonych prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 6) kompletowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa i wytycznymi instytucji współfinansującej zadanie, związanych z realizacją zamówienia,
 - 7) współdziałanie z koordynatorem projektu w celu optymalnej realizacji zamówienia.
4. Szczegółowy zakres zadań Inspektora Nadzoru został określony w odrębnej umowie.

§ 6

Kierownik prac

1. Wykonawca ustanawia kierownika prac w osobie, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane Nr
2. Kierownik prac ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach, naradach koordynacyjnych.
3. Kierownik prac współpracuje z Inspektorem Nadzoru wskazanym przez Zamawiającego.
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika prac. Zmiana może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi zmianę tylko

wówczas, jeżeli kwalifikacje i zdolności delegowanej osoby będą spełniały wymagania zawarte w § 6 ust. 1 umowy.

5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu m.in. w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) uczestniczenia w spotkaniach roboczych organizowanych przez wykonawcę,
 - 2) udzielenia pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz gminy oraz organów gminy, w zakresie pozyskania wymaganych prawem decyzji, opinii i uzgodnień, jeżeli zachodzi taka potrzeba;
 - 3) przekazania kompletu dokumentacji projektowej,
 - 4) po podpisaniu z Wykonawcą odrębnej umowy dotyczącej ochrony danych osobowych, przekazania Wykonawcy wykazu zawierającego dane dot. lokalizacji nieruchomości, na których będą montowane zestawy pomp ciepła (Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu ewentualnej zmiany lokalizacji),
 - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 6) zapłaty za wykonane i odebrane prace,
 - 7) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
 - 8) przeprowadzania odbioru wykonanych prac zgłaszanych przez wykonawców.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany w zakresie realizacji przedmiotu umowy do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, zawartą umową oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) dochowania należytej staranności i wykonanie przedmiotu umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla właścicieli i użytkowników nieruchomości, na których będzie

odbywał się montaż. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki umów zawartych przez Zamawiającego z osobami trzecimi, będącymi właścicielami nieruchomości, na których będzie odbywał się montaż, w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,

- 3) przedstawienia w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia z podziałem miejscowości w rozbiciu tygodniowym. Harmonogram jest akceptowany przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty wpływu do Urzędu. W tym czasie Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 2 dni roboczych na ustosunkowanie się do uwag Zamawiającego i wprowadzenie ewentualnych poprawek do harmonogramu rzeczowo finansowego.
- 4) aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na wezwanie zamawiającego i dostosowanie go do realnego postępu prac,
- 5) doprecyzowania terminu dostawy i montażu z właścicielem nieruchomości, które powinno odbyć się co najmniej na 2 dni przed planowaną dostawą,
- 6) zapewnienia kierownika prac posiadającego uprawnienia posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 7) przedstawienia przed instalacją Inspektorowi Nadzoru kart technicznych urządzeń,
- 8) realizacji zaleceń i poleceń inspektora nadzoru,
- 9) wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania zamówienia podstawowego,
- 10) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru prac instalacyjnych zestawów pomp ciepła, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów,
- 11) udziału w naradach koordynacyjnych, o których Wykonawca informowany będzie z co najmniej z 2-dniowym wyprzedzeniem,
- 12) organizacji na własny koszt ewentualnego zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących dostawę i instalację w ramach niniejszej umowy,
- 13) utrzymania ładu i porządku w miejscu prowadzenia instalacji, a po jej zakończeniu pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
- 14) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp i ochrony przeciwpożarowej na terenie realizacji prac,

- 15) zapewnienia w czasie wykonywania robót bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie robót,
- 16) prowadzenia robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umowy nie zakłócać, więcej niż to jest konieczne, warunków życia oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania terenów, dróg, placów,
- 17) uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście na teren,
- 18) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach, usunięcia, wywozu i zagospodarowania materiałów rozbiórkowych, nadmiaru mas ziemnych oraz nadmiaru zdjętego humusu,
- 19) przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót,
- 20) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych prac, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich w tym właścicieli nieruchomości – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 21) natychmiastowej naprawy ewentualnych szkód i awarii wynikłych w toku realizacji zamówienia,
- 22) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów niezbędnych do badania jakości prac wykonanych z tych materiałów, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów, badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 23) zapewnienia fizycznego przebywania i wykonywania obowiązków w miejscu instalacji zestawów pomp ciepła przez kierowników prac,
- 24) informowania Inspektora Nadzoru o terminach odbiorów częściowych i prób,
- 25) zawarcia z Zamawiającym odrębnej umowy dotyczącej ochrony danych osobowych,
- 26) usuwania na bieżąco na własny koszt wszystkich odpadów i opakowań, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, w szczególności zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219), Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie,
- 27) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych zestawów pomp ciepła w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.

2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru pełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno - technologiczne stosowane na terenie prowadzenia robót.
5. Strony zgodnie ustalają, że niewywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.
6. Wykonawca podczas wykonywania obowiązków wynikających z umowy jest zobowiązany do stosowania zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy.
2. Od daty rozpoczęcia instalacji aż do wydania potwierdzenia zakończenia okresu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi. Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie OC o wartości nie mniejszej niż wysokość wynagrodzenia określona w umowie.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
4. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia a

także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo w miejscu, gdzie prowadzone będą prace instalacyjne przez cały okres wykonywania prac montażowych i instalacyjnych dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego, osób trzecich i właścicieli nieruchomości.
7. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie i konserwację istniejących budowli i instalacji, itp.
8. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu na składowanie materiałów.
9. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie prac.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania prac podczas obecności na terenie, gdzie odbywać się będą prace instalacyjne, nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

§ 10

Zasoby podmiotu trzeciego

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci -, na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci -, z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych

podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

(§ 10 nie dotyczy przypadku, gdy wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych.)

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy i montaż zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego..
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

- umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Przepisy ust. 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 15. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej umowy.
 16. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
 17. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 12

Płatności

1. Rozliczenie za wykonanie zamówienia będzie następować fakturami częściowymi i fakturą końcową, wystawianymi po kompleksowym wykonaniu i odebraniu części przedmiotu zamówienia, nie rzadziej niż raz na miesiąc;
2. Wysokość wynagrodzenia, każdej z faktur, stanowi sumę iloczynów liczby należycie wykonanych i odebranych kompletnych instalacji i ceny jednostkowej za wykonanie instalacji danego typu, podanej w § 3 umowy.
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą protokoły częściowe odbioru danego zakresu/etapu przedmiotu zamówienia.
4. Faktura końcowa nie może być wystawiona na kwotę niższą niż 15% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego prac (całościowego dotyczącego wszystkich zestawów instalowanych w ramach zamówienia) zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę płatności Strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku przekroczenia terminu płatności, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
9. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191 ze zm.) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, jednocześnie Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy.

§ 13

Płatności podwykonawców

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
2. Warunkiem zapłaty, przez zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane dostawy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego

wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 11 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych dostaw.

3. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane dostawy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 14

Odbiór prac

1. Wszelkie prace odbierane są przez Inspektora Nadzoru w obecności Wykonawcy.
2. Prace instalacyjne nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić Inspektora Nadzoru o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.
3. Wykonanie dostawy i montażu zestawu pomp ciepła wraz z podłączeniem, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu Użytkowników/mieszkańców, w zakresie każdej lokalizacji potwierdzone zostanie częściowym protokołem, podpisanym przez Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika/mieszkańca.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół odbioru częściowego, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Strony ustalają, że po dokonaniu odbioru częściowego Zamawiający zachowuje prawo do ponownej kontroli dostaw i prac w czasie dokonywania odbioru końcowego, jak i przed takim odbiorem, oraz ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w oparciu o zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru.
8. Razem z zawiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację, która została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 2) wyniki pozytywnych pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - 3) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, urządzeń,
 - 4) sprawozdanie techniczne zawierające:
 - a) zakres i lokalizację wykonywanych prac instalacyjnych,

- b) datę rozpoczęcia i zakończenia prac instalacyjnych na poszczególnych adresach,
 - c) rysunki (dokumentację) na wykonanie prac instalacyjnych oraz protokoły odbioru i przekazania tych prac właścicielom zestawów pomp ciepła,
 - 5) instrukcje użytkowania zestawu pomp ciepła dla każdego z użytkowników,
 - 6) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (protokoły prób, badań itp.),
9. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru, w ciągu 7 dni roboczych przystąpi do odbioru końcowego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace instalacyjne będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór wyznaczając wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
11. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
12. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
14. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
15. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.
16. Odbiór końcowy prac dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
17. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te prace, aż do czasu odbioru końcowego całości zamówienia.
18. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
20. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 18 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
21. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - c) jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu zwłoki Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w umowie.
 - 3) W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. b, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził zwrotu kosztów od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. *Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądze, tj. w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł słownie złotych:
.....

2. Treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie w zakresie jego zwrotu musi być zgodna z art. 453 Prawa zamówień publicznych. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz zamawiającego w terminie maksymalnie 15 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, bez konieczności sporządzania i podpisywania jakichkolwiek protokołów odbioru robót lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 27 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wszelka zwłoka w realizacji umowy wymagają odpowiedniego dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku niedokonania niezbędnej zmiany terminów Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 16

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca niniejszym udziela rękojmi i gwarancji na wykonane prace na okres ... lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona do upływu udzielonej ...-letniej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac, niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 48 godzin po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
4. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
5. Zgłoszenie wad, usterek lub szkód dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie mailem na adres@.....
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi bezusterkowy odbiór prac instalacyjnych zestawów pomp ciepła i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.
9. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania, przez okres lat od dnia odbioru końcowego, okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich zestawów pomp ciepła bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Okresowe przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w minimum raz w roku obowiązywania gwarancji, na żądanie zamawiającego.
11. W trakcie przeglądu sporządzony zostanie protokół, który musi być podpisany przez właściciela nieruchomości, przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.

12. Po dokonaniu przeglądów należy przedstawić pisemne zbiorcze zestawienie ewentualnych wad wraz ze sposobem ich usunięcia. W przypadku wad i awarii objętych gwarancją i rękojmią Wykonawca usuwa je bezpłatnie. W przypadku wad i awarii nie objętych gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kalkulację kosztów ich usunięcia.
13. Wykonawca może zlecić okresowe przeglądy podwykonawcy, jednak to Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich wykonanie i rzetelność.
14. W przypadku niemożności skorzystania z przeglądu gwarancyjnego na wykonawcę zostanie nałożona kara określona w niniejszej umowie.
15. Termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek zostanie określony przez Zamawiającego.
16. W przypadku nie usunięcia wad i usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, może on zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kwota niezbędna na pokrycie kosztów wykonania zastępczego potrącona zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. W trakcie okresowego przeglądu kontroli będą podlegać elementy określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za nieterminowe zakończenie realizacji zamówienia – tj. za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) w przypadku wykonywania prac instalacyjnych przez podwykonawcę niezgłoszonego zamawiającemu w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie naliczona kara umowna w wysokości 3 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,1 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne zestawów pomp ciepła,

- lub projektu jej zmiany zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10 000 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek,
- 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5 000 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 7) w przypadku nieusunięcia wad umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez zamawiającego, w wysokości 5 000 zł,
 - 8) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 3 umowy,
 - 9) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z realizacji swoich obowiązków w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek (za niewywiązane się Wykonawcy ze swoich obowiązków zostanie uznany każdy przypadek zwłoki w realizacji obowiązków wynoszący powyżej 3 dni roboczych liczony od daty realizacji obowiązku wskazanej przez Zamawiającego),
 - 10) w przypadku wydłużenia czasu instalacji na danej lokalizacji ponad określony w umowie (3 dni), 200 złotych za każdy dzień przedłużonych prac instalacyjnych,
 - 11) w przypadku nie wykonania przeglądów gwarancyjnych zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 umowy za niewykonanie danego przeglądu.
 - 12) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji umowy w terminie określonym w § 4 ust. 4, niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wysokości 1 000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 ustawy Pzp.
 3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur wykonawcy.
 4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody wykonawcy.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia zamawiającego;
 - 5) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 6) w przypadku konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 3) Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt. 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie;

- 3) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
6. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys zostanie sporządzony w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy. Brakujące ceny, elementów nie ujętych w harmonogramie, zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD.

§ 19

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
 - 1) Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego - termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania przestojów i opóźnień,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac – fakt ten musi zostać zgłoszony zamawiającemu na piśmie i zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru - termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania wskazanych okoliczności,
 - c) poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru mających wpływ na termin wykonania lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy - termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania wskazanych okoliczności,
 - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac instalacyjnych z przyczyn niezależnych od wykonawcy - termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania wskazanych okoliczności.
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
 - a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym

- instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
- b) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu,
 - c) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących projektu.
- 3) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą zamawiającego, możliwość wykonania prac instalacyjnych w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - f) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
 - g) wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac instalacyjnych przepisami wykonania przedmiotu umowy

- 4) Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
 - c) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - d) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.
 - e) wydania wiążących dla Zamawiającego interpretacji i opinii.
2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę lokalizacji dostawy i montażu zestawu pomp ciepła, w przypadku, gdy beneficjent ostateczny zrezygnuje z udziału w projekcie. Montaż będzie wykonany na innej możliwej lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego, dostosowanej do zestawu pomp ciepła. O ewentualnej zmianie lokalizacji Wykonawca zostanie poinformowany bez zbędnej zwłoki, przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawu. Montaż na nowej lokalizacji dokonany zostanie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
3. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę miejsca posadowienia (np. dach budynku mieszkalnego, dach budynku gospodarczego, inna połać dachowa, ewentualnie elewacja budynku, ewentualnie grunt) paneli lub pozostałych elementów zestawów w stosunku do przeprowadzonej przez Zamawiającego inwentaryzacji. O ewentualnej zmianie Wykonawca zostanie poinformowany bez zbędnej zwłoki, przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawu. Zmiana, o której mowa w zdaniu 1 dokonana zostanie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kierownika prac, przy czym osoby zastępujące muszą spełniać warunki określone w umowie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy

czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

7. Zmiany umowy nie stanowi:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana rachunku bankowego,
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do umowy.
8. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług - zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. W czasie realizacji prac ewentualne naruszenia warunków umowy przekazywane są w formie pisemnej. W terminie 30 dni od daty przekazania pisma dot. naruszeń Wykonawca jest zobowiązany przesłać do Zamawiającego swoją odpowiedź na zarzuty Inspektora Nadzoru. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 30 dni.
3. W razie naruszenia warunków umowy, Zamawiający może:
 - 1) przerwać realizację umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) obciążyć Wykonawcę karami umownymi.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Wojcieszków.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm).
6. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla zamawiającego i 1 egzemplarz dla wykonawcy.

§ 21

Załącznikami do umowy są:

1. SWZ wraz z załącznikami;
2. Dokumentacja techniczna;
3. Oferta wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: