

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wojcieszków działając zgodnie z art. 38 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r, poz. 2147/ i w powiązaniu z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z dnia 31 października 2014 r. poz. 1490 oraz uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XV/90/16 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność komunalną Gminy Wojcieszków.

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wojcieszkowie przy ulicy Partyzantów 3 A stanowiący lokal mieszkalny oznaczony nr 1 o powierzchni użytkowej 40,71 m² wraz z przynależną do lokalu piwnicą o powierzchni użytkowej 41,89 m² oraz udziałem wynoszącym 8260/13999 części działki o numerze ewidencyjnym 932/4 o powierzchni 2 549 m²

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki /ha/	Położenie opis	Przeznaczenie w planie przestrzennym	Cena wywoławcza /netto/ działki w złotych	Kwota wadium w złotych	Postąpienie w złotych
	KW	Nr działki						
1.	LU1U/0 0070346 /7	932/4	udział wynoszący 8260/13999 części z powierzchni 0,2549 ha	Wojcieszków, ul. Partyzantów 3 A	Działka zabudowana. Działka położna w terenach aktywności gospodarczej i usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych oznaczonych symbolem U/AG/M Działka jest zbudowana lokalem mieszkalnym nr 1o powierzchni użytkowej – 40,71 m ² , składający się z: - pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej - 24,11 m ² , - pokoju o powierzchni użytkowej - 6,20 m ² , - przedpokoju o powierzchni użytkowej – 2,89 m ² , - łazienki + WC o powierzchni użytkowej – 2,37 m ² , - wiatrołapu o powierzchni użytkowej – 4,64 m ² . - pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego – piwnica o powierzchni użytkowej – 41,89 m ² .	14 718,00	1 000,00	200,00

- I. Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2017 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Wojcieszkowie.
- II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu w terminie do dnia 14 kwietnia 2017 roku do godz. 10.00 w kasie Urzędu Gminy w Wojcieszkowie, lub na konto, Bank Spółdzielczy w Adamowie O/Wojcieszków nr 12 9202 0003 0004 7122 2000 0050. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Wadium należy wpłacić wcześniej na 3 dni przed przetargiem.
- III. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy lub osoby prawnej winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.
- IV. Na lokal mieszkalny znajdujący się na nieruchomości, przeznaczony do sprzedaży zawarta jest umowa najmu do dnia 31 grudnia 2017 r.
- V. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- VI. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- VII. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu od zawarcia umowy, który przetarg wygrał.
- VIII. Cenę nabycia prawa własności, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się do kasy Urzędu Gminy najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.
- IX. Koszt zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.
- X. Gmina Wojcieszków wprowadza nowych właścicieli na grunt.
- XI. Gmina Wojcieszków zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.
- XII. W niniejszym przetargu nie ma zastosowania art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.
- XIII. Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wojcieszkowie pokój nr 16, tel. 025 755 4299.
- XIV. Regulamin sprzedaży w/w nieruchomości wraz z załącznikami umieszczono na stronie internetowej: www.ugwojcieszkow.bip.lubelskie.pl

Wójt Gminy

Janusz Wylotek