

Zarządzenie Nr 4/2017
Wójta Gminy Wojcieszków
z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie sprzedaży w formie **przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomości stanowiących własność komunalną **Gminy Wojcieszków**.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2016 r., poz. 446/ oraz art. 38, art. 39 ust.1, art. 40 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r., poz. 2147/, w związku z uchwałą Rady Gminy w Wojcieszkwie Nr XV/90/16 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojcieszków - zarządza się co następuje:

§ 1

Sprzedać w formie **przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomość gruntową **zabudowaną** położoną we wsi **Wojcieszków**, przy ulicy **Partyzantów 3 A** stanowiący lokal mieszkalny oznaczony nr **1** o powierzchni użytkowej **40,71 m²** wraz z przynależną do lokalu piwnicą o powierzchni użytkowej – **41,89 m²** oraz udziałem wynoszącym **8260/13999** części działki o numerze ewidencyjnym **932/4** o powierzchni **2 549 m²**

§ 2

Do sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 **zatwierdzić „Regulamin sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojcieszków w formie przetargu ustnego nieograniczonego”**, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Janusz Wylotek

REGULAMIN SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WOJCIESZKÓW W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

§ 1

organizatorem przetargu jest **Wójt Gminy Wojcieszków**.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej www.ugwojciezkow.bip.lubelskie.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wojcieszkowie – na **30** dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres **2 miesięcy** przed wyznaczonym terminem przetargu. W przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 euro, wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3

W ogłoszeniu podaje się:

- 1) miejsce przeprowadzenia przetargu,
- 2) nazwę i siedzibę sprzedającego,
- 3) oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz wg ewidencji gruntów,
- 4) powierzchnię oraz opis nieruchomości,
- 5) informację o obciążeniach nieruchomości,
- 6) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania,
- 7) cenę wywoławczą nieruchomości netto i brutto,
- 8) termin przeprowadzenia przetargu,
- 9) wysokość wadium, formę jego wnoszenia oraz termin wpłacenia wadium,
- 10) minimalne postąpienie, które nie może wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych
- 11) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 4

- 1) Sprzedaż nieruchomości dokonana jest w drodze ustnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w formie licytacji według kolejności ustalonej przed przetargiem przez komisję przetargową.
- 2) Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej ceny za sprzedawaną nieruchomość.

§ 5

Uczestnik przetargu przedstawia komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Jeżeli uczestnik przetargu zamierza kupić więcej niż jedną nieruchomość to wadium należy uiścić na każdą nieruchomość oddzielnie, podając na przelew lub kwitariuszu nr danej działki.

§ 6

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 7

1. Zaoferowana przez uczestnika przetargu cena wiąże go do czasu, gdy inny uczestnik postąpił stawkę wyższą.
2. Po ustaniu zgłoszenia postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim ogłoszeniu zamknie przetarg na daną nieruchomość i ogłosi imię i nazwisko osoby albo firmę, która wylicytowała najwyższą stawkę i wygrała przetarg.

§ 8

Uczestnik przetargu, który uzyskał przebicie i wygrał przetarg traci prawa wynikające z przebicia i wpłaconego wadium, jeżeli nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej oraz nie dokona pełnej wpłaty wylicytowanej kwoty w ustalonym terminie celem zawarcia aktu notarialnego.

§ 9

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i cudzoziemcy. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późniejszymi zmianami), jeżeli:

- 1) złożą oświadczenie osoby o woli przystąpienia do przetargu – załącznik nr 1 niniejszego regulaminu oraz przedłożą dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru lub właściwe pełnomocnictwa.
Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy lub osoby prawnej winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.
- 2) wpłacą wadium w wysokości **6,80 %** wartości nieruchomości na 3 dni przed otwarciem przetargu w kasie Urzędu Gminy w Wojcieszkwie lub na konto, Bank Spółdzielczy w Adamowie O/Wojcieszków nr konta: **12 9202 0003 0004 7122 2000 0050**.
- 3) Wadium może być wnoszone tylko w gotówce.

§ 10

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa, której przewodniczącego oraz członków powołuje Wójt Gminy Wojcieszków.

§ 11

Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt. 1 – 3, 6 - 7 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2014 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późniejszymi zmianami) oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.

§ 12

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 13

- 1) Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę brutto nabycia nieruchomości.
- 2) W celu ustalenia opłat wyszczególnia się ceny gruntu, ceny budynku oraz wartość innych urządzeń wzniesionych na sprzedawaną nieruchomość.

§ 14

- 1) Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- 2) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, z wyłączeniem osób, o których mowa w ust. 1, zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

§ 15

- 1) Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium w przypadku o którym mowa w § 9 pkt. 2, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
- 2) Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku wierzyciela.

§ 16

Koszty aktu notarialnego, podatków i opłat sprzedawanej nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 17

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 18

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wojcieszków w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 19

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:

- 1) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub jeżeli zaoferowane postąpienie ponad cenę wywoławczą jest niższe od minimalnego postąpienia określonego w ogłoszeniu o przetargu,
- 2) żadna z osób przystępujących do przetargu nie została dopuszczona do przetargu z powodu nie spełnienia warunków określonych w § 9 pkt 1 i 2 Regulaminu,
- 3) nikt nie przystąpił do przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 20

Przetarg może być unieważniony w przypadku naruszenia warunków regulaminu przetargu.

§ 21

Zastrzega sobie możliwość wycofania w każdej chwili z przetargu nieruchomość podając przyczynę.

§ 22

Z przeprowadzonego przetargu sporządzany jest protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 23

Dokumenty niezbędne do przeprowadzenia przetargu określają załączniki Nr 1 – 4 stanowiące integralną część powyższego regulaminu.

Wójt Gminy

Janusz Wylotek

Wojcieszków, dnia

FORMULARZ POSTĄPIEŃ

Przetarg Nr

w dniu

Cena wywoławcza

Minimalna wysokość postąpienia

dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiący lokal nr 1 o powierzchni 40,71 m² wraz z przynależną piwnicą oraz udziałem wynoszącym 8260/13999 części działki nr 932/4 o pow. 2 549 m² położonej w Wojcieszkowie

Nr postąpienia	Kwota zalicytowana	Ozn. licytującego	Uwagi
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			

Podpisy członków Komisji przetargowej:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Wojcieszków, dnia

OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ

o woli przystąpienia do przetargu Nr

dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiący lokal nr 1 o powierzchni 40,71 m² wraz z przynależną piwnicą oraz udziałem wynoszącym 8260/13999 części działki nr 932/4 o pow. 2 549 m² położonej w Wojcieszkowie, gmina Wojcieszków.

Ja syn/córka
zamieszkały/a
legitymujący/a się dowodem osobistym^{*)}, paszportem^{*)}
(seria, numer)
oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i z regulaminem przetargu organizowanego przez Wójta Gminy Wojcieszków, które przyjmuję bez zastrzeżeń.

Jednocześnie oświadczam, iż nie jestem, (jestem)^{*)} cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późniejszymi zmianami).**) i posiadam (nie posiadam)^{*)} zezwolenie(a) na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców.

W wypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium w: gotówce^{*)}, przelewem, na konto^{*)}

data podpis

Podpisy członków Komisji przetargowej:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

^{*)} - niepotrzebne skreślić

^{**)} – cudzoziemcem w rozumieniu ustawy jest: 1. - osoba fizyczna nie posiadająca obywatelstwa polskiego, 2. - osoba prawna mająca siedzibę za granicą, 3. – nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób wymienionych w pkt 1 lub 2, mająca siedzibę za granicą, utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych. 4. Osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki wymienione w pkt 1, 2 i 3.