

Załącznik nr 1
do umowy z dnia r.

HARMONOGRAM RZECZOWO-CZASOWY

ETAP	RODZAJ PRAC	WYNAGRODZENIE UMOWNE BRUTTO	TERMIN WYKONANIA
Etap I. Prace wstępne	<ol style="list-style-type: none">1. analiza materiałów wyjściowych,2. analiza stanu zagospodarowania i zabudowy,3. analiza uwarunkowań zewnętrznych,4. analiza uwarunkowań przestrzennych gminy,5. wykonanie opracowania ekofizjograficznego,6. przygotowanie projektu ogłoszenia i obwieszczenia zawiadamiających o przystąpieniu do sporządzenia planu,7. przygotowanie projektów pism związanych z zawiadomieniem właściwych instytucji o podjęciu przez Radę Gminy Wojcieszków uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego,8. określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,9. wykonanie analizy złożonych wniosków przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszone przez organy i instytucje, w tym sporządzenie wykazu wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem (tabelarycznie).	20 % kwoty z § 4 ust. 1 umowy	do ... dni od daty zawarcia umowy
Etap II. Prace planistyczne	<ol style="list-style-type: none">1. opracowanie projektu planu ogólnego zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,2. sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – część graficzną uzasadnienia planu ogólnego sporządza się w postaci papierowej oraz elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych,3. opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko,4. prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt wynikających z tej opinii.	30 % kwoty z § 4 ust. 1 umowy	do ... dni od daty zawarcia umowy
Etap III. Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne	<ol style="list-style-type: none">1. przygotowanie projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego,	30 % kwoty z § 4 ust. 1 umowy	do ... dni od daty zawarcia umowy

	<ol style="list-style-type: none"> 2. dokonanie analizy uzgodnień/opinii i wprowadzeniem ewentualnych poprawek/korekt w projekcie planu ogólnego wraz z opracowaniem wykazu uzgodnień i opinii, 3. przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi w tym: <ul style="list-style-type: none"> • przygotowanie wzoru ogłoszenia o konsultacjach, • przygotowanie wzoru formularza niezbędnego do zbierania uwag w trakcie konsultacji, • przeprowadzenie spotkania otwartego z prezentacją projektu planu ogólnego, • rozpatrzenie zgłoszonych w ramach konsultacji uwag, 4. opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. 		
Etap IV. Uchwalenie, zakończenie prac i publikacja	<ol style="list-style-type: none"> 1. przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Wójtowi Gminy Wojcieszków, 2. przygotowanie prezentacji projektu planu ogólnego, 3. przygotowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu ogólnego, 4. uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniach Komisji Rady Gminy Wojcieszków oraz na sesji Rady Gminy Wojcieszków, 5. opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art.42 pkt 2 i art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz.1094, ze. zm.), 6. ostateczne przekazanie całości opracowania Zamawiającemu – Gminie Wojcieszków, 7. publikacja w Dzienniku Urzędowym - Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia uchwalenia planu ogólnego – uchwałę wraz załącznikami przygotowaną do publikacji w Dzienniku Urzędowym, 8. ewentualna korekta i wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan ogólny zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody wraz z ewentualnym powtórzeniem procedury w wymaganym przez Wojewodę zakresie, 	20 % kwoty z § 4 ust. 1 umowy	do dni od daty zawarcia umowy

	9. wejście w życie uchwały w sprawie sporządzenia planu ogólnego Gminy Wojcieszków.		
RAZEM		100 %	13 MIESIĘCY