

**UCHWAŁA NR III/21/2024
RADY GMINY WOJCIESZKÓW**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wojcieszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 i 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Wojcieszków uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Wojcieszków.
- § 2. Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Wojcieszków.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojcieszków.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kamil Zbietka

Uzasadnienie
do Uchwały Nr III/21/2024
Rady Gminy Wojcieszków
z dnia 27 czerwca 2024 roku

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną w dalszej części „ustawą” (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Wojcieszków podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Uchwała podjęta przez radę gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego stanowi swoisty wstęp do procedury przyjęcia planu ogólnego, inicjuje procedurę planistyczną.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Wojcieszków, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i ustawy. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 roku. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 roku z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określać podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wojcieszków.