

## UMOWA NR ...../2022

zawarta w dniu .....2022 r. w Wojcieszkwie, pomiędzy:

### **GMINĄ Wojcieszków**

z siedzibą w: **Wojcieszkwie, ul. Kościelna 46**

NIP – 8252080020

REGON – 711582530

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Wojcieszków – Agnieszkę Cieślak,**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wojcieszków – Anny Trwoga,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

**Firmą** ..... , zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

NIP.....REGON..... KRS..... reprezentowaną przez:

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”.

## TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

### § 1

1. Niniejsza umowa zawarta została w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w formie zapytania ofertowego umieszczonego na stronie Gminy Wojcieszków w dniu ..... r.
2. Umowa dotyczy realizacji projektu pn. „Budowa Centrum Integracji Lokalnej – miejsca spotkań i integracji w miejscowości Wólka Domaszewska” jest elementem projektu realizowanego w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania: „*Budowa Centrum Integracji Lokalnej – miejsca spotkań i integracji w miejscowości Wólka Domaszewska*” jest elementem projektu realizowanego w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014-2020, w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego Programem w zakresie 4.6 „Rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej, lub kulturalnej”, tj.: wykonania obiektu małej infrastruktury turystycznej składającej się z altany o konstrukcji drewnianej, paleniska wraz z metalowym masztowym obrotowym, grillem oraz stojaka na rowery w miejscowości Wólka Domaszewska, nr ewid. działki 498/5.

Szczegółowy zakres będący przedmiotem umowy określony jest dokumentacją techniczną.

2. Wykonawca oświadcza, że dostarczane elementy zamówienia są fabrycznie nowe i są objęte gwarancją przez okres nie krótszy niż wymagany przez zamawiającego, określony ofertą Wykonawcy.
3. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
4. Realizacja robót objętych niniejszym przedmiotem zamówienia:
  - 1) winna być zgodna z wymogami zewnętrznymi wynikającymi z uzyskanych zgód i pozwoleń na realizację robót objętych przedmiotem zamówienia.
  - 2) obejmuje w szczególności wykonanie zamówienia w zakresie określonym w dokumentacji projektowej wraz z robotami towarzyszącymi oraz robotami wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia, nie przewidzianymi w w/w dokumentacji projektowej, a koniecznymi do jej wykonania (roboty tymczasowe, towarzyszące, inne nieprzewidziane), w tym ma uwzględnić wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia, utylizacją odpadów, zabezpieczeniem terenu budowy itp.,
  - 3) obejmuje dostawę całości materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia,
5. Do wykonania zamówienia wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, w gatunku I, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w ww dokumentacji projektowej. Występujące w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla wykonawców wiążące, przez co należy rozumieć, że zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń, produktów, materiałów i technologii równoważnych, pod warunkiem, że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych i technologicznych spełniających wymagania założone w dokumentacji projektowej.
6. W przypadku zamiaru wbudowania urządzeń i materiałów równoważnych w stosunku do wymienionych w dokumentacji projektowej, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że urządzenia te lub materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Jeżeli zamawiający nie podaje minimalnych parametrów, które potwierdzałyby równoważność, wykonawca zobowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania. Wykonawca poda typ tych urządzeń, producenta oraz określi parametry techniczno-użytkowe, jak również dla wszystkich zmienionych elementów ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości itp.), które będą podlegały weryfikacji na etapie realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) wykonać zamówienie w oparciu o opracowaną i udostępnioną dokumentację, jeśli w czasie realizacji okaże się, że opracowana dokumentacja wymaga uszczegółowień, wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędną dokumentację do akceptacji zamawiającego z zastrzeżeniem, że nie będzie miało to wpływu na ustalone ofertą Wykonawcy wynagrodzenie,
  - 2) do zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez zamawiającego,
  - 3) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość i zgodność z warunkami zawartymi w dokumentacji projektowej i jakościowej dla przedmiotu zamówienia;
  - 4) wykonać niezbędne oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, projektami (jeśli są wymagane - wykonawca robót zleca we własnym zakresie),
8. Przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym dla dokładniejszego opisanie przedmiotu zamówienia, a dla wykonawcy pomocniczy w ustaleniu ceny ryczałtowej.

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane udziela - zgodnie z ofertą Wykonawcy .....**miesięcznej gwarancji jakości**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego bezusterkowe wykonanie zamówienia.
11. Wszystkie materiały i wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i posiadać odpowiednie atesty dopuszczające je do stosowania. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych dostawców i producentów aniżeli określone w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót, z tym że, podstawowym kryterium doboru jakie muszą one spełniać jest zachowanie parametrów technicznych wyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej oraz nie pogarszających warunków BHP. Urządzenia winny być wykonane w standardzie zapewniającym nowoczesność i wysoką jakość wykonania zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych w zakresie zaproponowanych i wskazanych w dokumentacji technicznej, w przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia jakości i parametrów technicznych nie gorszych niż określone w tej dokumentacji.
13. W sytuacji gdy wykonawca zamierza zastosować inne materiały i urządzenia niż podane w dokumentacji projektowej winien wykazać, że są równoważne z określonymi w dokumentacji projektowej.
14. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie – wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości). Wykonawca stosując urządzenia i materiały równoważne do wymienionych w dokumentacji projektowej zobowiązany jest do udokumentowania tej równoważności poprzez przedstawienie odpowiednich dokumentów (wystawionych przez producenta zaproponowanego urządzenia) potwierdzających tę równoważność.
15. Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zdobył informacje konieczne do właściwego wykonania zamówienia (w tym zapoznał się z przyszłym zakresem robót i placem budowy).
16. W/w roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, projektem budowlanym, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne.

### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

#### **§ 3**

##### **1. Wymagania stawiane Wykonawcy:**

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia w dokumentacji technicznej.
- 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

- 4) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i adresów i środków komunikacji elektronicznej oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 5) Wykonawca zapewni, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- 6) Wykonawca po zakończeniu robót przedłoży do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą m.in, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane urządzenia i materiały, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, itp.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować teren budowy, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
- 8) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- 9) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz tereny przyległe i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

2. **Wykonawca oświadcza, że:**

Posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem należytej staranności.

**§ 4**

1. **Zamawiający** przekaze, a **Wykonawca** zobowiązuje się przejąć protokolarnie teren wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w **terminie 3 dni** od dnia jej podpisania.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazania terenu wykonywania robót.
3. Od chwili przekazania terenu wykonywania robót budowlanych i przedmiotu umowy do realizacji, do chwili odbioru robót za wszelkie wypadki i szkody będące następstwem wykonywanych robót odpowiada Wykonawca.
4. Przedmiot umowy zostanie w całości odebrany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy protokołem odbioru końcowego zgodnie z warunkami umowy i z zakresem określonym w umowie i w dokumentacji projektowej, po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów powykonawczych pozwalających na ocenę wykonania przedmiotu odbioru.
5. Strony ustalają, że odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w umowie z udziałem stron.

**§ 5**

Z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót budowlanych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

1. Szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót,
2. Szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i innego mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót,

3. Szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy zarówno w miejscu wykonywania robót budowlanych, jak i poza nim.

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

#### § 6

1. Realizacja zleconego Wykonawcy zamówienia następowała będzie przy zachowaniu następujących terminów:
  - 1) rozpoczęcie robót nastąpi po zawarciu umowy i przekazaniu terenu wykonywania robót, przy czym strony ustalają, że:
    - a) zakończenie całości przedmiotu umowy ustala się na dzień **31 maja 2022 r.**
    - b) za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia czynności odbiorowych odbioru końcowego (data podpisania protokołu odbioru końcowego).

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

#### § 7

1. Wykonawca podczas wykonywania robót, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, aktów wykonawczych prawa budowlanego, przepisów bhp i p.poż.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych we własnym zakresie, własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały użyte przy realizacji postanowień niniejszej umowy będą spełniać wszelkie wymagania określone w dokumentacji projektowej, a także wymagania określone w prawie polskim, posiadać będą stosowne atesty, certyfikaty, zaświadczenia, deklaracje zgodności, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, itp.
4. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu robót budowlanych zachować szczególne środki ostrożności, każdorazowo zabezpieczyć urządzenia i materiały przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem, a teren budowy zorganizować ze szczególną uwagą na zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.
5. Wykonawca umożliwi pracownikom Zamawiającego oraz innym osobom upoważnionym do kontroli zamówienia i dokumentów, przeprowadzenie inspekcji bądź kontroli w zakresie dotyczącym wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu.

### WYNAGRODZENIE

#### § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą **Wykonawcy**, jest wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje wszystkie elementy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można prawidłowo wykonać przedmiot umowy. Wykonawca

ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i jest ono niezienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto: ..... zł (słownie: .....).
3. Przez wynagrodzenie brutto rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe łącznie z obowiązującym podatkiem VAT.
4. Na wyżej wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia wskazane w § 2 ust. 1.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo wykonywania robót lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego, przed przystąpieniem do ich wykonania. Roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności.
6. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia poniesie koszty robót koniecznych do wykonania przy realizacji zadania, a nie przewidzianych przedmiotem robót bez względu na to czy w objętych zamówieniem roboty budowlano-montażowe przewidziane do wykonania były właściwie obliczone pod względem ilości (przedmiary) oraz czy ceny jednostkowe robót w ofercie odpowiadały poziomowi cen w okresie ich wykonania. Zamawiający do postępowania o udzielenie zamówienia dołączył przedmiary robót ale tylko jako materiał pomocniczy w celu wykorzystania do sporządzenia przez wykonawcę własnych przedmiarów robót. Błędy i niedoszacowania w przedmiarach robót nie mogą być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy na swój koszt, uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych oraz innych urządzeń technicznych znajdujących się w obszarze prowadzenia robót.

#### **KARY UMOWNE, ZASADY ICH NALICZANIA I ROZLICZANIA**

##### **§ 9**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne, przy czym:

#### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % ceny brutto o której mowa w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 6 ust 1 pkt 2;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % ceny brutto o której mowa w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % ceny brutto, o której mowa w § 8 ust. 2;
- 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, karę umowną w wysokości 20 % ceny brutto o której mowa w § 8 ust. 2;

2. Na podstawie art. 484 §1 k.c. strony dopuszczają dochodzenie szkody będącej wynikiem nienależytego wykonania umowy, przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

## WARUNKI I ZASADY ODBIORÓW

### § 10

1. Strony ustanawiają następujące procedury odbioru:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego, o zakończeniu robót i gotowości przedmiotu umowy do odbioru, z odpowiednim wyprzedzeniem, gwarantującym dokonanie czynności odbioru najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbiorowych.
  - 2) Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru końcowego najpóźniej w 3 dniu licząc od daty wpływu zawiadomienia.
  - 3) Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie pełnego zakresu przedmiot umowy.
2. Za datę zakończenia robót uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru całości przedmiotu umowy (data podpisania protokołu odbioru końcowego) i przyjęcia wykonanego zamówienia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
    - a) nie są istotne – może odmówić odbioru lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
    - b) są istotne - może odstąpić od umowy albo żądać wykonania wadliwego zamówienia po raz drugi.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
5. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli stwierdzi, że zgłoszone do odbioru roboty są nieukończone.
6. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawicieli Wykonawcy do odbioru odbiór nie następuje.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi na podstawie płatności końcowej.
9. Płatności końcowa dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
10. Wynagrodzenie należne wykonawcy, wypłacone będzie jednorazowo, w ramach jednej płatności końcowej.
11. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę płatności końcowej, wystawioną po dokonaniu ich odbioru przez **Zamawiającego** na podstawie protokołu końcowego robót potwierdzającym należyte wykonanie zamówienia w pełnym zakresie.
12. Za datę dokonania płatności faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
14. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... o numerze: ..... w terminie 30 dni od momentu dostarczenia faktury.

### § 11

1. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** przy zgłaszaniu gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - a) jeżeli zamówienia wykonano ze zmianami w stosunku do dokumentacji technicznej - sprawozdanie techniczne zawierające lokalizację i zakres wykonanych robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
  - b) atesty, certyfikaty bądź inne dokumenty stwierdzające jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
  - c) inne dokumenty wymagane przepisami dotyczące przedmiotu umowy.
2. W przypadku nie przedstawienia powyższych dokumentów **Zamawiający** może odmówić rozpoczęcia czynności odbioru do czasu ich dostarczenia **Zamawiającemu**.

## **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

### **§ 12**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową przyjmuje się jako wiążący Kodeks cywilny.
3. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy. Wada prawna rozumiana, jako sytuacja w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne wady prawne.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy **na okres ..... miesięcy - zgodnie z ofertą wykonawcy.**
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.

### **§13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca**