

## UMOWA Nr ING.2151.\_\_\_\_.2024

Zawarta dnia ..... r. w Wojcieszkwie pomiędzy:

### Gminą Wojcieszków

adres: **ul. Kościelna 46, 21-411 Wojcieszków,**

REGON **711582530**, NIP: **825-20-80-020**,

reprezentowaną przez **Agnieszkę Cieślak – Wójta Gminy Wojcieszków,**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Anny Trwoga,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,

adres: .....

**NIP:** ....., **REGON:** .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W wyniku wyboru przez Zamawiającego Wykonawcy bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji techniczno - projektowej i wykonawczej dla zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach pola gry 18 m x 32 m z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy szkole podstawowej w Oszczepalinie Drugim**”, współfinansowanego w ramach Programu OLIMPIA – Programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich, zwanej dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego obejmuje:
  - a) Budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 18 m x 32 m wraz z zadaszeniem łukowym o stałej konstrukcji;
  - b) Wykonanie zaplecza sanitarno - szatniowego;

- c) Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej hali wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej;
  - d) Wykonanie instalacji co wraz z montażem źródła energii;
  - e) Wykonanie instalacji wentylacyjnej;
  - f) Wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej wraz z przyłączami do hali;
  - g) Wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego;
  - h) Wykonanie trybun na hali;
  - i) Dostawę wyposażenia sportowego boiska wielofunkcyjnego;
  - j) Zakup strzelnicy laserowej wraz z dostawą urządzeń na 4 stanowiska;
  - k) Dostawa sceny mobilnej wraz z wykładziną ochronną na boisko;
  - l) Zagospodarowanie terenu wokół hali wraz z wykonaniem dojścia do hali z budynku szkoły podstawowej;
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
- a) Opracowanie koncepcji projektowej (architektonicznej oraz zagospodarowania terenu);
  - b) Wykonanie mapy do celów projektowych, obejmującej teren inwestycji;
  - c) Opracowanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji projektowej projektu budowlanego w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 4;
  - d) Opracowanie wszystkich materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę;
  - e) Wykonanie badań geotechnicznych i opinii geotechnicznej;
  - f) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych warunków technicznych, decyzji uzgodnień i opinii niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzgodnień stanowiących przedmiot zamówienia;
  - g) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę;
  - h) Przygotowanie dokumentacji projektowej do celów ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
4. Szczegółowy zakres dokumentacji techniczno - projektowej obejmuje:
- a) sporządzenie projektu budowlanego (zagospodarowania działki lub terenu oraz architektoniczno-budowlanego) wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra

- Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679 ze zm.); projekty budowlane należy wykonać w liczbie po 3 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej;
- b) sporządzenie projektu wykonawczego (technicznego w rozumieniu prawa budowlanego i spełniających wymagania, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679 ze zm.), uzupełniających i uszczegółwiających projektu budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą mieć taki stopień szczegółowości, aby było możliwe wykonanie robót budowlanych bez dodatkowych opracowań. Muszą ponadto uwzględniać wymagania określone w § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454); Projekty wykonawcze należy wykonać w liczbie po 3 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej;
- c) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454); specyfikacje należy wykonać w liczbie po 1 egzemplarzu dla każdej branży w formie papierowej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej;
- d) sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych; Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia

- 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454); przedmiary należy wykonać w liczbie po 1 egzemplarzu dla każdej branży w formie papierowej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format pdf oraz format edytowalny np. doc lub xml);
- e) sporządzenie kosztorysów inwestorskich, opracowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458); kosztorysy należy wykonać w liczbie po 1 egzemplarzu dla każdej branży w formie papierowej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format pdf);
  - f) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), po 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format pdf);
  - g) sporządzenie charakterystyki energetycznej obiektu, po 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format pdf);
5. Do obowiązków Wykonawcy należy również m.in.:
- a) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia i opracowania dokumentacji;
  - b) przygotowanie materiałów koniecznych do uzyskania niezbędnych warunków technicznych i wszelkich uzgodnień w celu wykonania niezbędnych podłączeń do infrastruktury technicznej;
  - c) przygotowanie wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów formalnoprawnych oraz stosownych opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i realizację zadania;
  - d) przygotowanie niezbędnych materiałów i dokumentów do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (jeżeli jest wymagane);
  - e) uzyskanie wypisów z rejestru gruntów (o ile ich uzyskanie jest potrzebne);
  - f) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcje i architekturę obiektu;
  - g) wykonanie innych niezbędnych prac, koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
  - h) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów;

- i) w przypadku zaproponowania, na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w złożonych ofertach na wykonanie robót budowlanych materiałów lub urządzeń równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do wydania opinii dotyczącej ich równoważności;
  - j) udzielanie w terminie 2 dni odpowiedzi na otrzymane od Zamawiającego pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
6. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa zostanie wykonana na podstawie uzgodnień przedprojektowych.
7. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do sprawowania nadzoru autorskiego. Nadzór autorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych. W ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
  - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
  - c) współdziałania w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji;
8. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest również do aktualizowania kosztorysów przez okres 1 roku od dnia przekazania dokumentacji, nie częściej niż 2 razy w roku.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi przygotowanie zawodowe, niezbędną wiedzę oraz stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia, określonego w §1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca, wykonując przedmiot umowy, musi przestrzegać przepisów Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie oraz przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności zawartych w art. 99, art. 100, art. 101, art. 102 ustawy. W szczególności wszystkie materiały, produkty i urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych. Jeżeli opis taki mógłby być niezrozumiały dla wykonawcy robót budowlanych, to wskazane jest podanie przykładowych nazw lub producentów (źródła pochodzenia) w liczbie co najmniej trzech. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia byłby

opisywany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do podania przy każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych wyrazów „lub równoważne”.

4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w całości ani w części. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji lub do wykonania dokumentacji uzupełniającej.

### § 3

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

### § 4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z definicją określoną w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, w kwocie:  
.....;
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy i nie może ulec zmianie.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie złożonej faktury, po przekazaniu dokumentacji w określonym w umowie terminie.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od złożenia faktury wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym dokumentacji projektowej, na wskazany na fakturze rachunek bankowy.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie ..... r.;
2. Dopuszcza się możliwość wcześniejszego wykonania prac.

3. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac. Fakt ten musi być potwierdzony na piśmie.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:
  - a) Zamawiający z własnych przyczyn, niedających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o liczbę dni równą okresowi wstrzymania prac;
  - b) Zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami liczbę dni ustalona przez Strony umowy;
  - c) W przypadku opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji projektowej.
6. Data podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego traktowana jest jako data wykonania umowy.
7. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenia lub najmu przekazanych egzemplarzy i publicznego udostępnienia utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, włącznie z prawem udostępniania w internecie.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy;
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie;

- b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego;
  - c) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego;
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona przy zachowaniu podziału przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy. W przypadku wykonania części danego elementu przedmiotu umowy jego wartość zostanie ustalona w stosunku procentowym na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

## § 7

1. Obowiązującą formą odszkodowania, uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych w czasie odbioru – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub braków;



- 4) za zwłokę w udzielaniu odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony ustalają, że kary, o których mowa w ust. 2, potrącane będą z należności wykonawcy przysługujących z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
5. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy;
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy z dniem podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy dotyczy nieograniczonego zasięgu terytorialnego i czasowego i obejmuje wszelkie pola eksploatacji znane w chwili zawarcia niniejszej umowy, w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy bez ograniczenia co do ilości i wielkości nakładu - wytwarzanie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w punkcie 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności za pośrednictwem Internetu, sieciach telefonii mobilnej i innych sieciach komunikacji elektronicznej, bez względu na ilość nadań, emisji i wytworzonych egzemplarzy (w tym na stronie internetowej Zamawiającego oraz w portalach społecznościowych jak np. Facebook, YouTube) oraz publiczne udostępnianie utworu za pomocą wizji i fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje nadawcze naziemne i satelitarne;
  - 4) sporządzania kopii zapasowej przedmiotu umowy;
  - 5) do dowolnego innego sposobu wykorzystania w ramach promocji i reklamy;

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych oraz w ramach wynagrodzenia opisanego w § 4 ust. 1 umowy nastąpi przeniesienie prawa własności nośników materialnych, na których zostanie utrwalony przedmiot umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu umowy, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami w zakresie wszystkich pól eksploatacji wymienionych w ustępie 2 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać przedmiot umowy oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać w żadnym czasie wobec Zamawiającego i podmiotów, które Zamawiający upoważnił do korzystania z przedmiotu umowy, osobistych praw autorskich.
6. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego prawa własności przedmiotu umowy, w tym jego poszczególnych elementów.
7. Przeniesienie przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych, następuje za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 4 pkt 1.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich w pełnym zakresie, na eksploatacji wymienionych w punkcie 2 niniejszego paragrafu, jak również za wyrażenie wszelkich zezwoleń i zgód na mocy niniejszego paragrafu zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w § 4 pkt 1 niniejszej Umowy
9. Przeniesienia praw autorskich w zakresie, o którym mowa powyżej, nie ogranicza Wykonawcy do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z własnymi potrzebami.

## **§ 9**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi rękojmi, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi upływa wraz z odbiorem końcowym robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## **§ 10**

Wszelkie spory i różnice mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, sprawę rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy *Prawa budowlanego*, *Kodeksu cywilnego* oraz ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

## § 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....