

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Znak sprawy: B.6740.1151.2019.ZR

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

.....
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1141/2019

Na podstawie art.28. art.33 ust.1. art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.11.2019 r. (l.dz.21408/19/RK)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:
Gminy Wojcieszków, ul. Kościelna 46, 21-411 Wojcieszków

obejmujące :

przebudowę nadbudowę i rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej o powierzchnię zab. 40,58 m², pow. użytk. 30,65 m², pow. całk. 69.23 m², kubat. 582,14 m³, budowę nadziemnego zbiornika na gaz o poj. 2,70 m³ z wewnętrzną instalacją gazową w budynku zlokalizowanym w miejscowości Wola Burzecka gm. Wojcieszków na działce oznaczonej nr ewid. 1285 (kat. obiektu IX).

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategorie obiektu)

autor projektu: **Andrzej Filipiuk upr. bud. architektoniczne nr upr. 52/LOIA/09**
przynależność do izby LB-0204

.....
(imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
nie dotyczy
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :
na okres budowy projektowanego obiektu
3. Terminy rozbiórki:
przed oddaniem do użytkowania projektowanego budynku
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nie dotyczy

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wojcieszków Nr IV/8/98 z dnia 30-12-1998 r. a także spełnia wymagania art. 4 i 5 prawa budowlanego.



01701BXIU

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna.

Wolne od opłaty skarbowej - załącznik do ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późniejszymi zmianami)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Pawel Durka
NACZELNIK WYDZIAŁU
DLA GOSPODARSTWA ROLNICTWA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łukowie

Sprawę prowadzi: insp. Zb. Romanowski tel. /25/ 798-22-03 wew. 222

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



01701BXIU