

Gmina Wojcieszków
Ul. Kościelna 46
21-411 Wojcieszków
ING.271.11.2020.PG

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Wojcieszków”, znak sprawy ING.271.11.2020.PG

W związku z otrzymaniem w dniach 4, 7, 8, 11, 12, 13, 15 stycznia 2021 r. pytań i wniosków o wyjaśnienie SIWZ w w/w postępowaniu, w terminie określonym w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843), Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w/w ustawy oraz art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2020) wyjaśnia, co następuje:

Pytania z dnia 4 stycznia 2021r.

Pyt. 1

Czy ściany wewnętrzne malowane w całości czy tylko w miejscach uszkodzenia ?

Odp. 1

Zamawiający informuje, że przyjęto malowanie całych ościeży okiennych i drzwiowych.

Pyt. 2

Proszę podać parametry lamp przewidzianych do montażu (kształt, wymiary, barwę światła, moc, strumień światła).

Odp. 2

Zamawiający informuje, że istniejące oprawy należy wymieniać zgodnie z tabelą, stanowiącą załącznik do niniejszego wyjaśnienia. Należy przyjąć barwę światła neutralną, temperatura barwowa w przedziale od 3500K do 4500K. Kształt i wymiary lamp będą uzgadniane na etapie realizacji.

Pyt. 3

Czy należy montować listwy przyokienne ?

Odp. 3

Zamawiający informuje, że montaż listew przyokiennych nie jest wymagany. Jednocześnie informuje, że montaż stolarki okiennej powinien być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytania z dnia 7 stycznia 2021r.

Pyt. 1

Czy ściany wewnętrzne malowane w całości czy tylko w miejscach uszkodzenia ?

Odp. 1

Zamawiający informuje, że przyjęto malowanie całych ościeży okiennych i drzwiowych.

Pyt. 2

Proszę podać parametry lamp przewidzianych do montażu (kształt, wymiary, barwę światła, moc).

Odp. 2

Zamawiający informuje, że istniejące oprawy należy wymieniać zgodnie z tabelą, stanowiącą załącznik do niniejszego wyjaśnienia. Należy przyjąć barwę światła neutralną, temperatura barwowa w przedziale od 3500K do 4500K. Kształt i wymiary lamp będą uzgadniane na etapie realizacji.

Pyt. 3

Okna przewidziane do wymiany (zgodnie z opisem) posiadają odporność na włamanie Klasa RC3. Są to okna o bardzo wysokim współczynniku odporności na włamanie. Najczęściej stosowane są one w zakładach karnych, komend policji, itp. instytucjach.

Okna te są znacznie droższe, czasami nawet trzykrotnie od okien tradycyjnych i poza tym dokumenty na te okna ma niewiele firm w Polsce. Stąd pytanie, czy na pewno okna mają być RC3? Jeśli tak to czy można je zastąpić odpowiednikiem WK-2? Okno spełnia te same wymogi tylko zakład produkcyjny nie potrzebuje na nie badań indywidualnych.

Odp. 3

Zamawiający informuje, że dopuszcza zmniejszenie klasy odporności na włamanie z RC3 na niższą np. RC2, ale z zastosowaniem okuć antywłamaniowych WK-3. Jednocześnie informuje, że każde zastosowane rozwiązanie przez Wykonawcę musi posiadać niezbędne atesty i być dopuszczone do stosowania na rynku.

Pytania z dnia 8 stycznia 2021r.

Pyt. 1

W związku z tym, że panele fotowoltaiczne o mocy 290 wp są niedostępne, czy można zmienić moc panela fotowoltaicznego na większą, tak aby zachować projektowaną lub większą moc instalacji.

Odp. 1

Zamawiający informuje, że można zmienić moc paneli fotowoltaicznych na większą, z jednoczesnym sprawdzeniem kompatybilności mocy inwertera.

Pytania z dnia 11 stycznia 2021r.

Pyt. 1

Projekt budowlany pkt. 15 Wymiana stolarki okiennej pojawił się zapis "Atest odporności na włamanie RC3". Czy przytoczony zapis nie został wprowadzony omyłkowo. Okna PCV o klasie odporności RC3 są kilkukrotnie droższe od okien nie posiadających odporności na włamanie w tej klasie. Przepuszczalna wartość stolarki w klasie RC3 na przedmiotowy obiekt wynosiła by około kilku milionów złotych. Okna w klasie RC3 muszą mieć pakiet szybowy złożony z szyb P5, nie da się również na nietypowych wymiarach uzyskać najważniejszego parametru jaki ma być uzyskany przy termomodernizacji czyli współczynnik U mniejszy równy 0.9 W/m²K. Dlatego proszę jednoznacznie odpowiedź czy zamawiający będzie wymagał od przyszłego wykonawcy okien o odporności na włamanie RC3?

Odp. 1

Zamawiający informuje, że dopuszcza zmniejszenie klasy odporności na włamanie z RC3 na niższą np. RC2, ale z zastosowaniem okuć antywłamaniowych WK-3. Jednocześnie informuje, że każde zastosowane rozwiązanie przez Wykonawcę musi posiadać niezbędne atesty i być dopuszczone do stosowania na rynku.

Pyt. 2

Proszę o określenie parametrów pakietu szybowego w jaki należy wyposażyć stolarkę okienną PCV i ślusarkę drzwiową aluminiową (parametry wszystkich szyb w pakiecie).

Odp. 2

Zamawiający informuje, że okna należy wykonać z profilu 6 komorowego z PCV o szerokości 73 x 68 mm, ramiaki profilowe z PCV utwardzonego, zastosować wzmocnienia z elementów stali ocynkowanej o gr. 2 cm, uszczelki obustronnie czarne, wkład szybowy szyba termo o współczynniku U = 0,9 W/m²K niskoemisyjne o zwiększonej izolacyjności od promieniowania słonecznego (nie dopuszcza się szyb refleksyjnych lub o wyraźnym zabarwieniu), wkłady szybowe wyposażyć w redukcję pary wodnej na krawędzi szyby, okucia wyposażyć w mikrowentylację, kolor ram okiennych biały. Całościowy współczynnik przenikania ciepła dla okien U=0,9 W/m²K. Pakiet szybowy dwukomorowy, z wewnętrzną szybą laminowaną i antywłamaniową posiadającą podwyższoną odporność na rozbicie. Pakiet z zewnętrznej szyby hartowanej z powłoką łatwo zmywalną, ciepłej ramki dystansowej, szyby hartowanej z warstwą niskoemisyjną oraz ciepłej ramki dystansowej. Wewnętrzna szyba laminowana składającej się z dwóch warstw szkła o grubości 3mm, pomiędzy którymi znajdują się dwie warstwy folii z PVB o grubości 0,76 mm (2x0,38 mm). Wnętrze pakietu wypełnione gazem szlachetnym. Szyba laminowana umieszczona w pakiecie szybowym od strony pomieszczenia, pokryta powłoką niskoemisyjną.

W przypadku stolarki drzwiowej zaprojektowano drzwi aluminiowe profilowane z ciepłym profilem o połączeniach spawanych o współczynniku U = 1,3 (W/m²)K, z naswietleniem i górnymi panelami podwójnie szklanymi (jak wyżej): szyba bezpieczna (od wewnątrz) i antywłamaniowa (od

zewnątrz), uszczelnione podwójnie uszczelkami przytykowymi wsuwanymi w profil skrzydła i ościeżnicy, zawiasy z łożyskami kulkowymi, wyposażone dodatkowo w wkładki atestowe typu MCM, bolec antywyważeniowy, uchwyty rurowe, stopkę podporową i samozamykacz.

Pytania z dnia 12 stycznia 2021r.

Pyt. 1

Dokumentacji projektowej termomodernizacji szkoły w Wólce Domaszewskiej, zaprojektowano wymianę rur spustowych na części budynku. Czy rynny na tej samej części budynku podlegają również wymianie czy zostają stare? Wymiana rynien nie jest uwzględniona w przedmiarze robót.

Odp. 1

Zamawiający informuje, że rynny i rury spustowe podlegają wymianie, wykonane tylko z blachy stalowej ocynkowanej.

Pyt. 2

Proszę o sprecyzowanie, jaką technologią należy wykonać docieplenie stropów wentylowanych? Czy ma to być metoda wdmuchiwania granulatu wełny czy zastosować wełnę w matach.

Odp. 2

Zamawiający informuje, że jeżeli jest możliwość ułożenia wełny w matach jest to dopuszczalne. Wszystkie inne przestrzenie należy ocieplać metodą wdmuchiwania granulatu.

Pytania z dnia 12 stycznia 2021r.

Pyt. 1

W dokumentacji projektowej zawarta jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w klasie antywłamaniowości RC3. Parametr ten jest stosowany w bardzo rzadkiej grupie okien specjalistycznych. Najczęściej one stosowane są do zakładów karnych, komend policji, itp. instytucji. Dodatkowo koszt zakupu w/w stolarki jest kilkukrotnie wyższy od okien bez klasy RC. W związku z tym koszt całej inwestycji będzie znacznie większy, czasami nawet trzykrotnie od okien tradycyjnych i poza tym dokumenty na te okna ma niewiele firm w Polsce. Czy zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania stolarki okiennej i drzwiowej bez klasy RC, ale z zastosowaniem okuć antywłamaniowych odpowiednikiem WK-3? Okno spełnia te same wymogi tylko zakład produkcyjny nie potrzebuje na nie badań indywidualnych.

Odp. 1

Zamawiający informuje, że dopuszcza zmniejszenie klasy odporności na włamanie z RC3 na niższą np. RC2, ale z zastosowaniem okuć antywłamaniowych WK-3. Jednocześnie informuje, że każde zastosowane rozwiązanie przez Wykonawcę musi posiadać niezbędne atesty i być dopuszczone do stosowania na rynku.

Pytania z dnia 12 stycznia 2021r.

Pyt. 1

Proszę o specyfikację, jakimi parametrami powinny charakteryzować się lampy oświetleniowe po wymianie źródeł na LED. Proszę o specyfikację wymaganych strumieni świetlnych. Stare źródła rtęciowe i żarowe, mają inne parametry luminacji niż źródła LED o tych samych parametrach mocowych.

Odp. 1

Zamawiający informuje, że istniejące oprawy należy wymieniać zgodnie z tabelą, stanowiącą załącznik do niniejszego wyjaśnienia. Należy przyjąć barwę światła neutralną, temperatura barwowa w przedziale od 3500K do 4500K. Kształt i wymiary lamp będą uzgadniane na etapie realizacji.

Pytania z dnia 13 stycznia 2021r.

Pyt. 1

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie na elewacji gotowego tynku silikonowego barwionego w dowolnym kolorze 1,5 mm lub 2 mm (baranek) ?

W projekcie jest tynk cienkowarstwowy 2 mm malowany farbą silikonową. a produkt który proponujemy tynk silikonowe barwiony w dowolnym kolorze ma podobne właściwości a jest szybszy w realizacji inwestycji co za tym idzie tańsza wychodzi inwestycja, a producenci dają gwarancje na ten produkt i system ocieplenia spełnia normy polskie. Na obecnych inwestycjach wszędzie korzysta się z gotowych materiałów co skraca czas i oszczędność na inwestycji a nie traci się na jakości.

Odp. 1

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie na elewacji gotowego tynku silikonowego barwionego w dowolnym kolorze. Jednocześnie zamawiający informuje, że łącznik i sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Wólce Domaszewskiej podlega przemalowaniu istniejących ścian farbą silikonową, zgodnie z projektem. W przypadku zaś Szkoły Podstawowej w Wojcieszkowie, zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków, faktura zastosowanego tynku mineralnego została zmieniona na tynk „gładki”.

Pyt. 2

Czy zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania stolarki okiennej i drzwiowej bez klasy RC, ale z zastosowaniem okuć antywłamaniowych odpowiednikiem WK-3?

Okno spełnia te same wymogi tylko zakład produkcyjny nie potrzebuje na nie badań indywidualnych.

W dokumentacji projektowej zawarta jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w klasie antywłamaniowości RC3. Parametr ten jest stosowany w bardzo rzadkiej grupie okien specjalistycznych. Najczęściej one stosowane są do zakładów karnych, komend policji, itp. instytucji.

Dodatkowo koszt zakupu w/w stolarki jest kilkakrotnie wyższy od okien bez klasy RC. W związku z tym koszt całej inwestycji będzie znacznie większy, czasami nawet trzykrotnie od okien tradycyjnych i poza tym dokumenty na te okna ma niewiele firm w Polsce.

Odp. 2

Zamawiający informuje, że dopuszcza zmniejszenie klasy odporności na włamanie z RC3 na niższą np. RC2, ale z zastosowaniem okuć antywłamaniowych WK-3. Jednocześnie informuje, że każde zastosowane rozwiązanie przez Wykonawcę musi posiadać niezbędne atesty i być dopuszczone do stosowania na rynku.

Pytania z dnia 15 stycznia 2021r.

Pyt. 1

Czy sprzątanie strychów należy do wykonawcy ?

Odp. 1

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ, wszelkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być wykonane przez Wykonawcę i skalkulowane w cenie oferty, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

Pyt. 2

Strychy są użytkowane. Czy po dociepleniu należy ułożyć podłogę?

Odp. 2

Zamawiający informuje, że zgodnie z przedmiarem robót (poz. 29) izolację należy ułożyć na stropie a szyjki wyłazów przedłużyć o grubość izolacji. Natomiast wszelkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być wykonane przez Wykonawcę i skalkulowane w cenie oferty, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

Pyt. 3

Dostępne ledowe źródła światła przewidziane do wymiany na sali gimnastycznej w Wojcieszowie nie spełniają wymaganych parametrów. Czy należy wymienić całe lampy ?

Odp. 3

Zamawiający informuje, że w takim przypadku należy wymienić całe lampy.

Pyt. 4

Czy uszkodzone lampy podlegają wymianie ?

Odp. 4

Zamawiający informuje, że tak.

Pyt. 5

Czy gzyms w Wólce Domaszewskiej należy odtworzyć z elementów prefabrykowanych ?

Odp. 5

Zamawiający informuje, że gzyms należy odtworzyć z elementów prefabrykowanych, zgodnie z pozycją 26 przedmiaru robót.

Pyt. 6

Czy w Wólce Domaszewskiej opaska wokół budynku oraz studzienki podlegają remontowi ?

Odp. 6

Zamawiający informuje, że wymienione elementy nie były uwzględniane w przedmiarze robót. Opaska wokół budynku, z uwagi na fakt, że audyt nie przewidywał ocieplenia ścian cokołowych do ław fundamentowych, nie została uwzględniona w przedmiarze. Jednakże, jeżeli wykonanie w/w robót jest niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z zapisami SIWZ, powinny być wykonane przez Wykonawcę i skalkulowane w cenie oferty, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

Pyt. 7

Czy w Wojcieszkowie podbitkę należy remontować i w jakim zakresie ?

Odp. 7

Zamawiający informuje, że podbitkę należy remontować.

Pyt. 8

Czy utylizację papy należy wliczyć w rozbiórkę pokrycia ?

Odp. 8

Zamawiający informuje, że utylizację papy należy wliczyć w rozbiórkę pokrycia dachowego.

Pyt. 9

Czy parametry papy są takie jak w przedmiarze: "Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - parametry pap: papa podkładowa o gr. 5,5 mm, papa nawierzchniowa z wkładką poliestrową o gr. 4,5 mm z montażem 40 grzybków wentylujących"

Odp. 9

Zamawiający informuje, że tak

Wójt Gminy Wojcieszków
/-/
Agnieszka Cieślak