



GMINA WOJCIESZKÓW

Ul. Kościelna 46, 21-411 Wojcieszków
woj. lubelskie
tel. 25 755 41 01, fax 25 623 97 97
www.wojcieszkow.pl
e-mail: urząd_gminy@wojcieszkow.pl

ING.271.6.2021.PG

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia większej niż progi unijne, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 129 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, na dostawy pod nazwą:

Energia odnawialna dla Gminy Wojcieszków

W związku z otrzymaniem wniosku o wyjaśnienie Specyfikacji Warunków Zamówienia w w/w postępowaniu, w terminie określonym w art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 w/w ustawy wyjaśnia, co następuje:

Dotyczy część 3 zamówienia:

Pytanie 1:

W przypadku montowanych instalacji prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie podwójnego gniazda elektrycznego z uziemieniem zgodnego z obowiązującą normą w miejsce posadowienia kotła jest w gestii Beneficjenta.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że doprowadzenie podwójnego gniazda elektrycznego z uziemieniem, zgodnego z obowiązującą normą w miejsce posadowienia kotła, o ile taka potrzeba zachodzi, leży po stronie użytkownika / właściciela nieruchomości.

Pytanie 2:

Czy zakup modułu WLAN wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że zakup modułu WLAN nie wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zapewnić możliwość podłączenia modułu do sterownika instalacji.

Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia nie wymaga wykonania systemu monitorowania instalacji? Jeżeli jednak tak proszę o potwierdzenie, że w gestii Beneficjenta jest zapewnienie stałego dostępu do internetu. Należy zwrócić uwagę na to, iż w pomieszczeniu kotłowni, piwnicy najczęściej sygnał internetu jest zbyt słaby, aby prawidłowo działał system – bardzo proszę o informację, co należy zrobić w sytuacji, gdy Beneficjent nie zapewni stałego łącza.

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia nie wymaga wykonania systemu monitorowania instalacji.

Pytanie 4:

Czy wykonawca musi założyć odrębny licznik ciepła, czy wystarczy sterownik, który pokazuje informację o ilości wytworzonego/zużytego ciepła?

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, że wykonawca nie musi montować odrębnego licznika ciepła, wystarczy aby sterownik pokazywał informację o ilości wytworzonego / zużytego ciepła

Pytanie 5:

Czy dostawa i montaż termostatu pokojowego wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż termostatu pokojowego wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy.

Pytanie 6:

Kto będzie ponosił koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji.

Odpowiedź 6:

Zamawiający nie przewiduje nieuzasadnionych wezwań serwisowych. Ewentualny fakt nieuzasadnionego wezwania serwisowego zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego i mieszkańca. Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami nieuzasadnionego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę. Koszty serwisów wynikających z uszkodzenia przez użytkownika nieobjęte gwarancją ponoszą mieszkańcy. Po stronie Wykonawcy jest uzasadnienie, że wezwanie serwisu było bezzasadne. Instalacje będą ubezpieczone od działania siły wyższej. Zasady odpowiedzialności gwarancyjnej wykonawcy oraz wyłączenia tej odpowiedzialności są jednoznacznie opisane w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do wzoru umowy.

Pytanie 7:

Prosimy o informację, w jakim terminie Zamawiający przedstawi Wykonawcy nowy adres montażu instalacji w przypadku rezygnacji uczestnika Projektu?

Odpowiedź 7:

Zamawiający informuje, że nowy adres montażu instalacji w przypadku rezygnacji uczestnika Projektu przedstawi Wykonawcy bez zbędnej zwłoki, w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przyjąć można, że będzie to nie dłużej niż 5 dni roboczych.

Pytanie 8:

Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży dostosowanie komina do obowiązujących wymagań?

Odpowiedź 8:

Zamawiający informuje, że dostosowanie komina do obowiązujących wymagań leży po stronie użytkownika / właściciela nieruchomości.

Pytanie 9:

Czy w ramach zamówienia do obowiązku wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy do c.w.u., czy tylko wpięcie się w instalację c.o.?

Odpowiedź 9:

Zamawiający informuje, że do obowiązków wykonawcy należy wpięcie się w istniejącą instalację c.o., z.w., c.w.u. W przypadku konieczności dostawy i montażu pompy do c.w.u., koszt jej ponosi użytkownik / właściciel nieruchomości. Granica obowiązków wykonawcy została określona na schemacie technologicznym w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik do SWZ.

Pytanie 10:

Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż wkładu kominowego?

Odpowiedź 10:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż wkładu kominowego, w przypadku gdy będzie to zalecane, leży po stronie użytkownika / właściciela posesji.

Pytanie 11:

Proszę o potwierdzenie, że w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej umożliwiającego zdalny dostęp do parametrów kotła, w tym informacji o ilości wytworzonego ciepła przez kocioł?

Odpowiedź 11:

Zamawiający informuje, że w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej, umożliwiającego zdalny dostęp do parametrów kotła.

Pytanie 12:

Czy w zakres prac wykonawcy dot. instalacji kotła na biomasę wchodzi dostawa i montaż dwóch dodatkowych modułów sterujących zaworami mieszającymi.

Odpowiedź 12:

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową sterownik kotła powinien posiadać możliwość płynnego sterownia dwoma zaworami mieszającymi

Pytanie 13:

Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż zabezpieczenia ciśnieniowego instalacji poprzez montaż naczynia przelewowego wraz z orurowaniem - w przypadku instalacji otwartych - i naczynia przeponowego wraz z zaworem bezpieczeństwa w przypadku instalacji zamkniętych?

Odpowiedź 13:

Zamawiający informuje, że zakres prac leżących po stronie wykonawcy został określony w dokumentacji technicznej oraz na schemacie technologicznym w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik do SWZ.

Pytanie 14:

Czy w przypadku montażu kotłów w układzie ciśnieniowym Zamawiający dopuści równoważne do węzownicy schładzającej zabezpieczenie termiczne w postaci zaworu schładzającego DBV lub BVTs – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ?

Odpowiedź 14:

Zamawiający informuje, że dopuści rozwiązania zaproponowane przez wykonawcę.

Pytanie 15:

Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży wykonanie wentylacji nawiewnej oraz wywiewnej w pomieszczeniu przeznaczonym na montaż kotła?

Odpowiedź 15:

Zamawiający informuje, że wykonanie wentylacji leży po stronie użytkownika / właściciela nieruchomości.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający potwierdza, że dostosowanie pomieszczenia kotłowni dla potrzeb montażu kotła leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

Odpowiedź 16:

Zamawiający informuje, że dostosowanie pomieszczenia kotłowni do montażu kotła leży po stronie właściciela nieruchomości. Zakres prac leżących po stronie właściciela i wykonawcy jest określony w dokumentacji projektowej.

Pytanie 17:

Proszę o potwierdzenie, że podłączenie do instalacji c.w.u. leży po stronie Wykonawcy natomiast dostarczenie wszelkich niezbędnych materiałów, w tym pompy c.w.u. leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

Odpowiedź 17:

Zamawiający informuje, że do obowiązków wykonawcy należy wpięcie się w istniejącą instalację c.o., z.w., c.w.u. W przypadku konieczności dostawy i montażu pompy do c.w.u., koszt jej ponosi użytkownik / właściciel nieruchomości.

Pytanie 18:

Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży demontaż i wyniesienie z pomieszczenia kotłowni kotła?

Odpowiedź 18:

Zamawiający informuje, że demontaż kotła i innych elementów, które zostaną zastąpione leży po stronie wykonawcy.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązkiem użytkownika instalacji jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu pompy ciepła oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczonego zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

Odpowiedź 19:

Zamawiający informuje, że doprowadzenie instalacji c.o., z.w., c.w.u. oraz instalacji elektrycznej do pomieszczenia, w którym zostanie zamontowany kocioł, zgodnie z zapisami projektu budowlanego, leży po stronie użytkownika / właściciela nieruchomości.

Pytanie 20:

Czy Zamawiający dopuści dokonanie cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich?

Odpowiedź 20:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na dokonywanie cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.

Dotyczy część 4 zamówienia:**Pytanie 1:**

Czy zakup modułu WLAN wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że zakup modułu WLAN nie wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zapewnić możliwość podłączenia modułu do sterownika instalacji.

Pytanie 2:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia nie wymaga wykonania systemu monitorowania instalacji?

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia nie wymaga wykonania systemu monitorowania instalacji.

Pytanie 3:

Czy wykonawca musi założyć odrębny licznik ciepła, czy wystarczy sterownik, który zlicza i pokazuje informację o ilości wytworzonego/zużytego ciepła?

Odpowiedź 3:

Zamawiający wymaga aby ciepłomierz lub sterownik kotła współpracujący z przepływomierzem zliczał ilość wyprodukowanej energii cieplnej mierzonej w gigadżulach (GJ) lub kilowatogodzinach (kWh).

Pytanie 4:

Kto będzie ponosił koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji.

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie przewiduje nieuzasadnionych wezwań serwisowych. Ewentualny fakt nieuzasadnionego wezwania serwisowego zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego i mieszkańca. Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami nieuzasadnionego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę. Koszty serwisów wynikających z uszkodzenia przez użytkownika nieobjęte gwarancją ponoszą mieszkańcy. Po stronie Wykonawcy jest uzasadnienie, że wezwanie serwisu było bezzasadne. Instalacje będą ubezpieczone od działania siły wyższej. Zasady odpowiedzialności gwarancyjnej wykonawcy oraz wyłączenia tej odpowiedzialności są jednoznacznie opisane w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do wzoru umowy.

Pytanie 5:

Prosimy o informację, w jakim terminie Zamawiający przedstawi Wykonawcy nowy adres montażu instalacji w przypadku rezygnacji uczestnika Projektu?

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, że nowy adres montażu instalacji w przypadku rezygnacji uczestnika Projektu przedstawi Wykonawcy bez zbędnej zwłoki, w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przyjąć można, że będzie to nie dłużej niż 5 dni roboczych.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązkiem użytkownika instalacji jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu zbiornika c.w.u. oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczonego zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, że doprowadzenie instalacji z.w., c.w.u. oraz instalacji elektrycznej do pomieszczenia, w którym zostanie zamontowany zasobnik ciepłej wody, zgodnie z zapisami projektu budowlanego, leży po stronie użytkownika / właściciela nieruchomości.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że demontaż istniejącego zasobnika c.w.u. leży po stronie użytkownika instalacji.

Odpowiedź 7:

Zamawiający informuje, że demontaż zasobnika i innych elementów, które zostaną zastąpione leży po stronie wykonawcy.

10 sierpnia 2021 r.

Data:.....

**Zastępca
Wójta Gminy Wojcieszków
Piotr Goławski**

/podpisano elektronicznie/

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)