

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 16/2024
z dnia 25 marca 2024 r.

INFORMACJA WÓJTA GMINY WOJCIESZKÓW

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Wójt Gminy Wojcieszków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WOJCIESZKÓW PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres umowy	Wysokość czynszu bez podatku VAT	Dodatkowe informacje
	KW	Nr działki	Obręb						
1.	LU1U/00026791/8	330/2	Wojcieszków 0014	0, 5658 ha	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków -Uchwała nr XXX/145/2001 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 20 lipca 2001 r. działka jest położona na terenie rolnym bez prawa zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w klasie IVa i IVb.	Do 3 lat	Roczna stawka czynszu wynosi 274, 43 zł na podstawie Zarządzenia Nr 15/2024 Wójta Gminy Wojcieszków z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiącej własność gminy Wojcieszków.	Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.).

Termin wnoszenia opłat: do dnia 31 sierpnia każdego roku

Zasady aktualizacji opłat: wydzierżawiający zastrzega prawo do waloryzacji stawki czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik, przy czym po waloryzacji czynsz nie może ulec zmniejszeniu. Waloryzacja nie wymaga zmiany umowy.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 26.03.2024 r. do dnia 17.03.2024 r., poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wojcieszków oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Wojcieszków
/-/
Agnieszka Cieślak